

Uchwała Nr 01/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM PRZEMKO w Przemkowie
za 2025 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 oraz § 31 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 r.) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

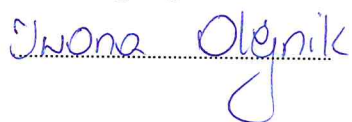
§ 1. Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie z działalności Spółdzielni za rok 2025 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 110

ZA: 60

PRZECIW: 50

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 02/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zasad sporządzania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie wg uproszczonych zasad rachunkowości dla małych jednostek.

Działając na podstawie art. 49c ust. 1 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. 2026 poz. 522) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1. W związku ze spełnieniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową PRZEMKO w Przemkowie definicji jednostki małej określonej w art. 3 ust. 1 pkt 1b ustawy o rachunkowości, sprawozdanie finansowe Spółdzielni sporządza się z zastosowaniem uproszczeń przewidzianych dla takich jednostek w ustawie.

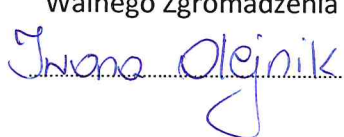
§ 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZEMKO w Przemkowie jako mała jednostka będzie stosować uproszczone zasady sporządzania sprawozdania finansowego za rok obrotowy rozpoczynający się od dnia 01.01.2025 r. oraz za kolejne lata obrotowe, o ile nadal będzie spełniać kryteria ustawowe.

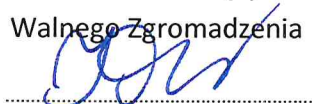
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 101

ZA: 85

PRZECIW: 16

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 03/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 4 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 r.) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie za rok 2025, które składa się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
- 2) Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 10 498 015,88 zł
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący wynik finansowy:
 - z własnej działalności gospodarczej: 4 192,80 zł
 - z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: 77 344,91 zł
- 4) Dodatkowych informacji i objaśnień.

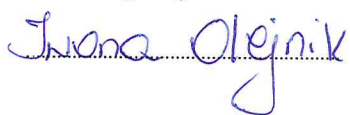
Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część uchwały.

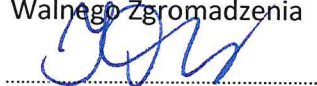
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 93

ZA: 84

PRZECIW: 9

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 04/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 r.) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

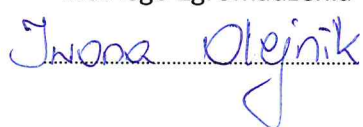
§ 1. Nadwyżkę bilansową w kwocie 4 192,80 zł z własnej działalności gospodarczej przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego kotłowni.

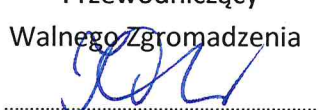
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 107

ZA: 106

PRZECIW: 1

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 05/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 rok) Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

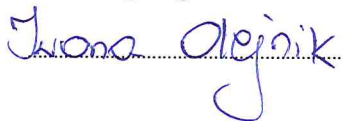
§ 1. Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie Jackowi Janikowskiemu absolutorium za działalność w 2025 roku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 109

ZA: 58

PRZECIW: 51

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 06/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 rok) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

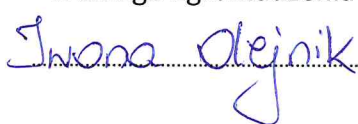
§ 1. Udziela Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie Krzysztofowi Skiba absolutorium za działalność w 2025 roku.

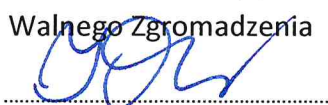
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 112

ZA: 111

PRZECIW: 1

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 07/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie za 2025 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 rok) Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

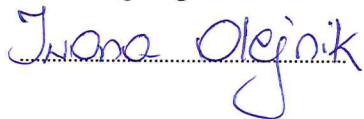
§ 1. Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie za rok 2025, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

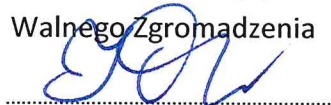
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 85

ZA: 72

PRZECIW: 13

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 08/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zobowiązania Rady Nadzorczej do zmiany zasad wynagradzania Prezesa Zarządu.

§ 1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz mając na uwadze konieczność racjonalizacji kosztów funkcjonowania Spółdzielni, zobowiązuje Radę Nadzorczą do dokonania zmiany uchwały nr 22/2005 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie z dnia 07.12.2005 r., zgodnie z następującymi wytycznymi:

1. Ustalenie wynagrodzenia zasadniczego Prezesa Zarządu na poziomie 120% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca stycznia danego roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
2. Likwidację stałej premii miesięcznej w wysokości 30% wynagrodzenia;
3. Wprowadzenie premii uznaniowej w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego, przyznawanej nie częściej niż raz na kwartał;
4. Uzależnienie przyznania premii uznaniowej od spełnienia następujących kryteriów:
 - a) Terminowej realizacji inwestycji i remontów prowadzonych przez Spółdzielnię,
 - b) Utrzymania płynności finansowej Spółdzielni,
 - c) Podejmowania działań zmierzających do poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni,
 - d) Ograniczania kosztów działalności administracyjnej,
 - e) Braku uzasadnionych i istotnych skarg mieszkańców dotyczących działalności Zarządu.
5. Premia uznaniowa nie może zostać przyznana w przypadku wykazania straty bilansowej Spółdzielni za poprzedni rok obrotowy, chyba że strata wynikała wyłącznie z realizacji inwestycji zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie.

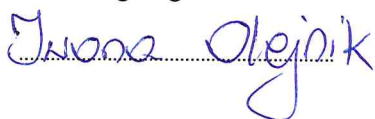
§ 2. Rada Nadzorcza zobowiązana jest do podjęcia stosownej uchwały w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 92

ZA: 58

PRZECIW: 34

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 09/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: zobowiązania Rady Nadzorczej do zmiany zasad wynagradzania Głównego Księgowego Spółdzielni.

§ 1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz mając na uwadze konieczność racjonalizacji kosztów funkcjonowania Spółdzielni, zobowiązuje Radę Nadzorczą do dokonania zmiany uchwały nr 22/2005 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie z dnia 07.12.2005 r., zgodnie z następującymi wytycznymi:

1. Ustalenie wynagrodzenia zasadniczego Głównego Księgowego na poziomie 100% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca stycznia danego roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
2. Likwidację stałej premii miesięcznej w wysokości 30% wynagrodzenia;
3. Wprowadzenie premii uznaniowej w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego, przyznawanej nie częściej niż raz na kwartał;
4. Uzależnienie przyznania premii uznaniowej od spełnienia następujących kryteriów:
 - a) terminowe sporządzanie sprawozdań finansowych,
 - b) utrzymania płynności finansowej Spółdzielni,
 - c) prawidłowa realizacja budżetu,
 - d) ograniczania kosztów działalności administracyjnej,
 - e) brak naruszeń przepisów finansowych i podatkowych.

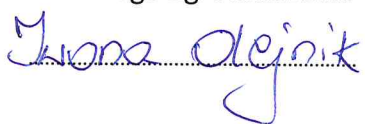
§ 2. Rada Nadzorcza zobowiązana jest do podjęcia stosownej uchwały w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

W głosowaniu brało udział członków spółdzielni: 92

ZA: 48

PRZECIW: 44

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Uchwała Nr 10/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO
w Przemkowie odbytego w dniach 24 – 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: stwierdzenia wyboru składu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie.

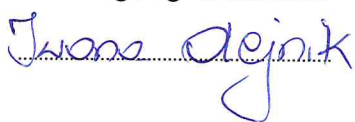
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie działając na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 14 statutu Spółdzielni (uchwalonego przez Walne Zgromadzenie SM PRZEMKO w Przemkowie w dniu 07 maja 2025 rok) uchwala co następuje:

§ 1. Na podstawie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnych z przeprowadzonych tajnych wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PRZEMKO w Przemkowie stwierdza się, że niżej wymienione osoby zostały wybrane do Rady Nadzorczej:

1. JEDNORÓG PIOTR
2. LICHTAŃSKI EDWARD
3. PAWLIKOWSKI DANIEL
4. REKUT KRZYSZTOF
5. STEMPKOWSKI ROBERT
6. ŚWIATŁOWICZ SZYMON
7. URBANIAK KRZYSZTOF

§ 2. Protokoły komisji mandatowo-skrutacyjnych stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 30.06.2026 r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
