

Aneks Nr 1/2005

do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko” w Przemkowie.

Wprowadza się zmiany do Regulaminu o treści :

§ 1.

1). Zmienia się treść rozdziału I i nadaje brzmienie:

„ I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 16.09.1982r – Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r nr 54 poz.288 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z 19.12.200 r o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Ustawa z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości (Dz.U. nr 121 poz.59, z 2000 r nr 132 poz.1186).
4. Statut Spółdzielni.
5. Regulaminy wewnętrzne.
6. Ustawy podatkowe.
7. Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych.

2). W rozdziale II skreśla się pkt. 6 i pkt. 10.

3). W rozdziale III zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie :

„Spółdzielnia prowadzi samodzielną działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom spółdzielni.”

4). Zmienia się treść § 2. który otrzymuje brzmienie:

„ Działalność Spółdzielni jest finansowana ze środków własnych, które mogą być uzupełnione kredytem bankowym i innymi środkami finansowymi (dotacje, darowizny).”

5). Zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie :

„ Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na podstawie planów ekonomiczno - finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą.”

6). W rozdziale III - Fundusze zasadnicze – w § 4 po wyrazach „ Fundusz zasobowy zmniejsza się o”- wpisuje się nową treść :

- „ 1. spłaty do PKO kwot z tytułu cofnięcia kredytów po przekształceniu prawa lokatorskiego na własnościowe lub uzyskania mieszkania wolnego w sensie prawnym po zwolnieniu przez członka posiadającego prawo lokatorskie;
2. wartości wynikającej z przeszacowania umorzenia nie mieszkaniowych środków trwałych;
3. z tytułu pokrycia niedoborów na działalności eksploatacyjnej lub remontowej na podstawie uchwały Rady Nadzorczej;
4. z tytułu przekazania części środków obrotowych na zasilenie funduszu remontowego Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej;
5. z tytułu likwidacji, nieodpłatnego przekazania, sprzedaży środków trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe;
6. inne zmniejszenia na podstawie decyzji : uchwał Rady Nadzorczej i ZPCz.”

7). W § 4 ust. 3 skreśla się zapis od wyrazu „ wkład..... aż do wyrazu lokale” i dodaje się zapis o treści :

„ Zasady wnoszenia i rozliczeń z tytułu wkładu mieszkaniowego i budowlanego określa odrębny regulamin”.

8). W rozdziale III w § 4 zmienia się treść ust. 4 i nadaje brzmienie:

„4. Fundusz wkładów mieszkaniowych. Powstaje z wpłat członków, może być tworzony z wyceny pracy własnej i przekazywanych materiałów. Wielkość wkładów jakie obowiązani są wnieść członkowie, określają odrębne zasady. Wkład mieszkaniowy jest przeznaczony na finansowanie budowy mieszkań. Wkład mieszkaniowy wnoszony jest przed zamieszkaniem.

1. zwiększa się z tytułu:

- a) wpłat członków wniesionych przed zamieszkaniem,
- b) przeniesienia wkładów zaliczkowych (zgromadzonych przez członka) przed zasiedleniem mieszkania,
- c) spłaty kredytów długoterminowych do mieszkań lokatorskich,
- d) waloryzacji wkładów mieszkaniowych z tytułu przeceny zwiększającej wartość środków trwałych budynków mieszkalnych,
- e) waloryzacji wkładów mieszkaniowych z tytułu wyceny wartości mieszkania przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. zmniejsza się z tytułu :

- a) zwrotów wkładów w związku z ustaniem członkostwa,
- b) przeniesienia wkładu mieszkaniowego w związku z przekształceniem prawa lokatorskiego na własnościowe prawo do mieszkania,
- c) aktualizacji wartości środków trwałych zmniejszających wkłady,
- d) przeksięgowanie wartości wkładu na pokrycie zadłużeń (z chwila postawienia mieszkania do dyspozycji Spółdzielni),
- e) przeniesienia prawa odrębnej własności na rzecz członka.”

9). Dodaje się ust. 5 o treści:

„5. Fundusze wkładów budowlanych – służy do ewidencji wkładów budowlanych członków posiadających własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego . Fundusz wkładów budowlanych powstaje z wpłat członków, spłaty kredytów własnościowych, likwidacji książeczek PKO, wpłat zakładów pracy.

1. zwiększa się z tytułu :

- a) z wpłat wnoszonych gotówkowo lub na rachunek bankowy Spółdzielni,
- b) wpływu środków pieniężnych z likwidacji książeczek mieszkaniowych PKO,
- c) przeniesienie wkładów zaliczkowych na budowlane przed zasiedleniem mieszkania,
- d) przeniesienie wkładów mieszkaniowych w związku z przekształceniem prawa lokatorskiego na własnościowe,
- e) waloryzacji wkładów budowlanych z tytułu wyceny wartości mieszkania przez rzeczoznawcę majątkowego,
- f) waloryzacji wkładów z tytułu przeceny zwiększającej wartość środków trwałych budynków mieszkalnych.

2. zmniejsza się z tytułu :

- a) zwrotu wkładów byłym członkom,
- b) postawienia wkładów do dyspozycji byłym członkom,
- c) przeksięgowania na poczet zadłużeń wobec Spółdzielni (z chwilą postawienia mieszkania do dyspozycji Spółdzielni),
- d) równowartość przeniesienia prawa na odrębną własność na rzecz członka,
- e) waloryzację zmniejszającą wkład budowlany,

f) umorzenia środków trwałych budynków mieszkalnych”.

10). W rozdziale III zmienia się treść § 5 i nadaje brzmienie:

„ 1. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych w oparciu o art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 125 ust. 2 statutu”.

„2. Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszem określa odrębny regulamin”.

11). W rozdziale III w § 5 zmienia się treść ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przemko” w Przemkowie na podstawie art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 200 r o spółdzielniach mieszkaniowych prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną. Zasady udzielania pomocy w ramach tej działalności określa rada nadzorcza w drodze uchwały”.

12). W rozdziale III w § 5 zmienia się treść ust. 7, który otrzymuje brzmienie :

„7. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzy się w oparciu o obowiązujące przepisy tworzenia i wykorzystania tego funduszu. Szczegółowe zasady tworzenia i wykorzystania funduszu określa odrębny regulamin „.

13). W rozdziale IV w ust. 2 pkt. 3 skreśla się wyrazy „ i dotację do c.o. + c.w. „ i zmienia się treść zdania drugiego i nadaje brzmienie „ Różnica przechodzi do rozliczenia na rok następny jako rozliczenie między okresowe kosztów „.

14). Zmienia się treść rozdziału V i nadaje brzmienie :

„V. Rozliczenie wyniku finansowego.

„1. Spółdzielnia rozlicza:

1) działalność statutową bezwynikowo: różnica między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwiększa odpowiedni koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym,

2) działalność handlową i usługową wynikowo: z przeznaczeniem osiągniętych dochodów na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych i inne cele statutowe, z wyjątkiem działalności gospodarczej.”

„2. Nadwyżka bilansowa zasila fundusze statutowe Spółdzielni.

Podział nadwyżki bilansowej pomiędzy poszczególne fundusze określa uchwała Zebrania Przedstawicieli Członków.”

„3. Roszczenia byłego członka Spółdzielni do części funduszu zasobowego i pozostałego majątku Spółdzielni są wymagalne po otwarciu likwidacji lub upadłości Spółdzielni, a zaspokajalne według zasad i reguł obowiązujących przy postępowaniu likwidacyjnym i upadłościowym.”

§ 2.

1. Aneks stanowi integralną część Regulaminu z dnia 23 lipca 1997 rok.

3. Aneks wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia i stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej Nr 16/2006 z dnia 22.06.2005

Przemków dnia 22 czerwca 2005 rok.

