

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko”

w Przemkowie.

§ 1.

Walne Zgromadzenie działa na podstawie :

- 1/ ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo spółdzielcze / tj. Dz. U. z 2013r, poz. 1443 z póź. zm./
- 2/ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych /tj. Dz. U. z 2013r, poz. 1222, z póź. zm./
- 3/ postanowień statutu i niniejszego regulaminu

§ 2.

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

- 1/ uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej,
 - 2/ rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
 - 3/ rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4/ podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
 - 5/ podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - 6/ podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - 7/ oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 8/ podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz jej likwidacji,
 - 9/ rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej, podjętych w pierwszej instancji,
 - 10/ uchwalanie zmian Statutu,
 - 11/ podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - 12/ wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 13/ uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej,
 - 14/ wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
 - 15/ podejmowanie uchwał w sprawie prowadzenia przez spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej
 - 16/ uchylanie uchwał Rady Nadzorczej sprzecznych ze Statutem, prawem spółdzielczym lub innymi przepisami prawa,
2. Postanowienia ust.1 pkt. 6 nie stosuje się w przypadku ustanowienia prawa odrębnej własności lokali i przeniesienia własności lokali.

§ 3.

Walne Zgromadzenie może zostać podzielone na części. Rada Nadzorcza w drodze uchwały ustala zasady zaliczania członków zamieszkałych w danej nieruchomości do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
3. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie będący osobami prawnymi – przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników.
Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka – osobę prawną.
4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów i praw do lokali.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz mogą uczestniczyć zaproszeni przez zarząd goście. Członkowie zarządu, jeżeli nie są członkami spółdzielni, uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym.
6. Członek spółdzielni z którego wniosku rozpatrywana jest sprawa przez Walne Zgromadzenie ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 5.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części Zarząd zawiadamia wszystkich członków na piśmie na co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części poprzez wywieszenie zawiadomień w gablotach klatek schodowych budynków mieszkalnych oraz siedzibie spółdzielni.

Członków posiadających prawo do lokalu użytkowego oraz członków oczekujących zawiadamia się pisemnie listem zwykłym.

W przypadku gdy w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze członków Rady Nadzorczej, zawiadomienie powinno zawierać informację o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady, w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

2. Zawiadomienie powinno zawierać wskazanie czasu, miejsca i porządku obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacje o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków, powinny być wykładane co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków oraz inne materiały i dokumenty objęte porządkiem obrad powinny być wykładane co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia

4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

5. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia .

6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

7. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków spółdzielni.

§ 6.

1. Walne Zgromadzenie otwiera członek zarządu spółdzielni.

2. Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wybiera Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie :

- Przewodniczący Zebrania
- Zastępcę Przewodniczącego
- Sekretarz

Tak ukonstytuowane Prezydium kieruje obradami Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w statucie i w § 5 niniejszego regulaminu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

Walne Zgromadzenie nie może skreślić z porządku obrad poszczególnych spraw bądź odroczyć ich rozpatrzenia do następnego Walnego Zgromadzenia.

Może jedynie zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

2. Walne Zgromadzenie nie może wprowadzić do porządku obrad nowych spraw zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.

3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu z wyjątkiem spraw gdy ustawa lub statut wymaga kwalifikowanej większości głosów.

4. Uchwały w sprawach przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia nieruchomości lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej zapadają zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

5. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

6. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw, w których ustawa lub Statut wymaga kwalifikowanej większości głosów.

7. Uchwała w sprawie zmian Statutu zapada większością 2/3 głosów obecnych w chwili głosowania.

8. Uchwała o likwidacji Spółdzielni zapada większością 3/4 głosów obecnych w chwili głosowania i winna być podjęta na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni.

9. Uchwały dotyczące łączenia, połączenia z inną spółdzielnią i odwołania członka Zarządu, któremu Zebranie nie udzieliło absolutorium podejmowane są większością 2/3 głosów obecnych w chwili głosowania.

10. Spółdzielnia może się podzielić na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej zwykłą większością głosów.

11. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów albo odwołania członków rady nadzorczej lub gdy głosowania tajnego wymaga ustawa względnie statut spółdzielni. Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad. Wniosek w tej sprawie winien być przegłosowany na Walnym Zgromadzeniu.

12. Przy podejmowaniu uchwał w głosowaniu jawnym lub tajnym uwzględnia się głosy „za” i „przeciw” uchwale.

§ 8.

Walne Zgromadzenie prowadzi przewodniczący zebrania a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

§ 9.

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona :

1. Komisję Mandatowo - Skrutacyjną w składzie trzech osób, której zadaniem jest :
 - a/ zbadanie ważności członkostwa w spółdzielni, listy członków uczestniczących w zgromadzeniu,
 - b/ dokonanie na zarządzenie Przewodniczącego obliczenia wyników jawnego lub tajnego głosowania i podania tych wyników Przewodniczącemu Zebrania oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
 - c/ przeprowadzanie głosowania w przypadku wyborów lub odwołania członka Rady Nadzorczej.
2. Komisję uchwał i wniosków - w składzie trzech osób, której zadaniem jest :
 - rozpatrywanie pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu w celu podjęcia stosownej decyzji.
3. Inne komisje w razie potrzeby.

§ 10.

Każda komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę przewodniczącego i Sekretarza. Decyzje Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne stanowisko z prawem jego uzasadnienia wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Powołane komisje ze swoich czynności sporządzają protokoły. Przewodniczący komisji przekazują protokoły Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

2. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności Komisji i przedstawiają wnioski.

§ 12.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przez referującego, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

2. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia do dyskusji należy składać na piśmie z podaniem imienia nazwiska do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

3. Za zgodą większości członków uczestniczących w zebraniu dyskusja może być przeprowadzona nad kilku punktami porządku obrad łącznie.

4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który w swojej wypowiedzi odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Członkom i osobom zaproszonym nie stosującym się do uwag, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać głos.

5. Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia przysługuje prawo odmówienia udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

6. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością.

Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania a w szczególności:

- a) głosowania bez dyskusji
- b) przerwania dyskusji
- c) zamknięcie listy mówców
- d) ograniczenie czasu przemówień
- e) kolejności i sposobu uchwalania wniosków
- f) zarządzenia przerwy w obradach

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy- jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenia przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§ 13.

1. Po wysłuchaniu wypowiedzi referenta i zamknięciu dyskusji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady aby wnioski o zasadniczym znaczeniu były przedmiotem głosowania w pierwszej kolejności.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.

Poprawki do wniosku głównego- głosuje się przed tym wnioskiem. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem najdalej idącym jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.

§ 14.

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem odwołania członka Zarządu Spółdzielni, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium z dotychczasowej pracy.
2. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów, przy wyborach do organów Spółdzielni i przy podejmowaniu innych uchwał przez Walne Zgromadzenia uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 15.

W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy za podjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 16

1. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków wybranych na okres 3 lat przez Walne Zgromadzenie.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie spółdzielni
3. Jeśli członkiem spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem spółdzielni wskazana przez tę osobę prawną.
4. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować ani zostać w ważny sposób wybrane osoby będące pracownikami spółdzielni, a także osoby, które sprawowały mandat członka Rady przez ostatnie dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
5. Ustupający członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady, jeśli nie pełnili funkcji członka Rady przez ostatnie dwie kolejne kadencje.
6. Członek Spółdzielni zamierzający kandydować do Rady Nadzorczej powinien zgłosić swoją kandydaturę w biurze spółdzielni w formie pisemnego oświadczenia ze wskazaniem imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i numeru Pesel. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata o spełnieniu wymogów formalnych oraz jego pisemną zgodę na kandydowanie.
Zgłoszenia kandydata do Rady mogą dokonać pisemnie inni członkowie spółdzielni, wskazując swoje dane osobowe oraz załączając do zgłoszenia oświadczenie kandydata o spełnieniu wymogów formalnych oraz jego pisemną zgodę na kandydowanie.
Wzór oświadczenia kandydata określa załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Zgłoszenie kandydata musi być dostarczone do biura spółdzielni na co najmniej 15 dni przed dniem posiedzenia w Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenia po tym terminie będą nieważne.
8. Zarząd spółdzielni po sprawdzeniu pod względem formalno- prawnym zgłoszeń kandydatów sporządza w porządku alfabetycznym listę osób zgłoszonych do Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie .
Lista ta stanowi kartę wyborczą i jest poddawana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu .
9. Kandydaci którzy nie zostaną zgłoszeni w trybie określonym w ust. 6-8 , nie mogą być umieszczeni na liście osób kandydujących.

10. Wybory przeprowadza komisja mandatowo- skrutacyjna wybrana na Walnym Zgromadzeniu .

11. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze otrzymali ponad 50% ważnie oddanych głosów.

Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II turę wyborów. Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku, jeśli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma w II turze taką samą liczbę głosów co spowodowało by przekroczenie liczby mandatów członków Rady Nadzorczej należy spośród tych kandydatów przeprowadzić do skutku kolejne tury wyborów.

12. Powyższe zasady mają również zastosowanie przy przeprowadzaniu wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.

§ 17.

Walne Zgromadzenie na podstawie wyników głosowania oraz protokołu Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej w formie uchwały stwierdza wybór członków Rady Nadzorczej.

§ 18.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych sporządzonych na podstawie zgłoszeń, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej .

2. Głosowanie w sprawie wyboru i odwołania członka Rady Nadzorczej jest tajne .
Głosujący skreśla linią ciągłą imię i nazwisko kandydata , na którego nie głosuje.
Karty do głosowania składane są do urny wyborczej w obecności Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej.

3. Głos jest nieważny jeżeli karta do głosowania :
a/ jest przekreślona lub zawiera większą liczbę nazwisk kandydatów niż lista osób zgłoszonych do Rady,
b/ zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba mandatów w Radzie Nadzorczej ,

§ 19.

W sprawach dotyczących sposobu obradowania nie objętych niniejszym regulaminem rozstrzygnięcia podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze i statut Spółdzielni

§ 20.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 21.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz .

2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać :
1/ datę zebrania

- 2/ porządek obrad
- 3/ podstawowe dane liczbowe przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów
- 4/ wnioski podsumowujące wypowiedzi uczestników dyskusji
- 5/ treść podjętych uchwał i wyniki głosowań
- 6/ oświadczenia złożone do protokołu
- 7/ treść przyjętych wniosków

3. W protokole przy podjętych uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów „za” i „przeciw” uchwale.
Liczba obecności stanowi załącznik do protokołu.

§ 22.

1. Protokoły z Walnego Zgromadzenia mogą przeglądać członkowie Spółdzielni, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady spółdzielczej. Członkowie spółdzielni mają prawo otrzymania kopii protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia.

2. O podjętych decyzjach oraz treści uchwał Walnego Zgromadzenia regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią- członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni przez wywieszenie ogłoszeń w biurze Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni w ciągu 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia.

Okres wywieszenia powinien trwać co najmniej 14 dni.

Uchwały dotyczące członka osobiście doręcza się członkowi w sposób przewidziany w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym.

3. Protokoły z Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni przechowuje zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie przechowywania materiałów archiwalnych i dokumentacji nie archiwalnej.

§ 23

W przypadku wprowadzenia zmian statutowych dotyczących funkcjonowania Walnego Zgromadzenia pozostających w sprzeczności z dotychczasowymi postanowieniami Regulaminu Walnego Zgromadzania pierwszeństwo stosowania mają regulacje statutowe.

§ 24

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia , przy czym zmiany powiązane bezpośrednio z postanowieniami statutowymi dotyczącymi funkcjonowania Walnego Zgromadzenia wchodzi w życie z dniem zarejestrowania statutu przez Sąd Rejestrowy w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Traci moc regulamin uchwalony uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 08/2009 z dnia 17 czerwca 2009 roku.

3. Regulamin uchwalono uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 08/2014 z dnia 07 maja 2014

Załącznik Nr 1 do regulaminu Walnego
Zgromadzenia Członków SM „Przemko”
w Przemkowie

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
Numer PESEL

OŚWIADCZENIE

W związku z kandydowaniem do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko” w Przemkowie niniejszym oświadczam:

1. nie byłem/byłam karany i nie toczy się wobec mnie postępowanie karne,
2. nie jestem w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
3. nie posiadam zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie bądź innych należności wobec Spółdzielni
4. nie zajmuję się interesami konkurencyjnymi ani nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
5. nie jestem zatrudniony/zatrudniona w SM „Przemko” w Przemkowie,
6. nie pełniłem/pełniłam funkcji w Radzie Nadzorczej w dwóch ostatnich kadencjach.

Jednocześnie wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko” w Przemkowie na kadencję

Przemków dnia

.....
(czytelny podpis)