

ZASADY UMARZANIA ODSETEK OD ZADŁUŻEŃ LOKALI MIESZKALNYCH W SM „ PRZEMKO” W PRZEMKOWIE

Niniejsze zasady regulują tryb postępowania przy podejmowaniu decyzji o umorzeniu odsetek naliczonych w związku z zadłużeniem z tytułu opłat za mieszkanie.

§ 1.

Naliczone odsetki od zaleganych opłat za mieszkanie lokator winien zapłacić w pełnej wysokości.

§ 2.

Umorzenie odsetek może nastąpić na wniosek lokatora tylko w wyjątkowych przypadkach.

§ 3.

Warunkiem rozpatrzenia wniosku o umorzenie odsetek jest:

- spłata zaległych opłat za mieszkanie i pobór wody;
- spłata należnych kosztów procesów sądowych i kosztów egzekucji komorniczych;
- terminowe wywiązywanie się z opłat bieżących.

§ 4.

Przy rozpatrywaniu wniosku o umorzenie odsetek będą brane pod uwagę następujące okoliczności :

1. wywiązywanie się z wcześniej zawartych ugód z zarządem spółdzielni lub radą nadzorczą,
2. aktywność dłużnika w zakresie podejmowania samodzielnych prób zmierzających do spłaty powstałego zadłużenia,
3. inne przypadki losowe mające wpływ na podjęcie decyzji o umorzeniu odsetek.

§ 5.

Decyzję o umorzeniu odsetek podejmuje zarząd spółdzielni po przeanalizowaniu wszystkich przesłanek i okoliczności uzasadniających zastosowanie umorzenia.

§ 6.

Zarząd spółdzielni bez zasięgnięcia opinii organów samorządowych może umorzyć odsetki do wysokości 2.500 zł . Decyzję o umorzeniu odsetek powyżej kwoty 2.500 zł podejmuje rada nadzorcza.

§ 7.

Zarząd spółdzielni może umorzyć odsetki do wysokości 100% (z uwzględnieniem § 6) w następujących przypadkach :

1. eksmisji,
2. zamian lokali z większych na mniejsze wykonywanych przez spółdzielnię (eksmisja wewnętrzna),
3. spłaconych zadłużeń obejmujących okres nie dłuższy niż 3 miesiące.

§ 8

Zarząd pozostającą do zapłaty kwotę odsetek może rozłożyć na raty.

§ 9.

Nie uregulowanie przypadających do zapłaty odsetek w wyznaczonym terminie spowoduje cofnięcie wcześniej podjętej decyzji o częściowym umorzeniu odsetek

Niniejsze zasady zostały przyjęte uchwałą rady nadzorczej Nr 464 z dnia 11 września 2002 rok.

Aneks Nr 01/2011

do Regulaminu zasad umarzania odsetek od zadłużeń lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko” w Przemkowie.

Wprowadza się zmiany do Regulaminu o treści:

§ 1.

I. Zmienia się tytuł Regulaminu i nadaje brzmienie:

„ Zasady umarzania i odstąpienia od naliczania odsetek od zadłużeń lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przemko” w Przemkowie”.

II. § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Decyzje o umorzeniu odsetek lub odstąpieniu od ich naliczania podejmuje zarząd spółdzielni po przeanalizowaniu wszystkich przesłanek i okoliczności uzasadniających zastosowanie umorzenia.
2. Lokator może skorzystać z umorzenia lub z odstąpienia od naliczenia odsetek w wysokości:
 - do 500 złotych – raz na 5 lat;
 - od 500 – 1000 złotych - raz na 7 lat

Z umorzenia lub odstąpienia od naliczania odsetek o wysokości powyżej 1.000 złotych lokator może skorzystać tylko jeden raz.

Skorzystanie z tego umorzenia powoduje, że lokator nie może w przyszłości ubiegać się o jakiegokolwiek umorzenie lub odstąpienie od naliczania odsetek.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3.

Niniejszy Aneks stanowi integralną część Regulaminu uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej Nr 464 z dnia 11 września 2002 rok.

Przemków, 26 października 2011r